

Obec Kacákova Lhota zveřejňuje  
v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů, záměr na:

## **Pronájem nebytových prostor v budově v Kacákově Lhotě č. p. 36 za účelem zřízení prodejny potravin.**

Obec Kacákova Lhota jako vlastník objektu vyhláší výběrové řízení na pronájem výše uvedeného objektu z důvodu zajištění občanské dostupnosti prodejny potravin a smíšeného zboží.

Prodejnu tvoří:

- prodejní místnost
- skladový prostor
- WC a sociální zařízení

Venkovní plocha v okolí prodejny:

- parkovací stání a rampa

Vnitřní zařízení a vybavení prodejny:

- dřevěné regály
- dřevěný prodejní pult

### **Podmínky nájmu:**

- nájemce je povinen po dobu trvání smlouvy provozovat prodejnu s potravinářským a smíšeným zbožím,
- zajištění celoročního provozu prodejny, v případě nemoci, osobního volna více jak 3 dny, si nájemce zajistí náhradou,
- nájemce si samostatně sjedná smlouvy o dodávkách elektrické energie, odvozu komunálního odpadu, BOZP a mobilního připojení,
- nájemce si na vlastní náklady zajistí vybavení prodejny zbožím,
- předpokládaný termín pronájmu je od 01. 09. 2023, smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku, s alternativou dalšího prodloužení.

Zájemce může podat písemnou žádost o pronájem v zalepené obálce označené nápisem „*Pronájem prodejny*“ nejpozději do 16. 08. 2023 do 19:00 hod. na adresu Kacákova Lhota 48, a to osobně či doručením prostřednictvím České pošty. Došlé nabídky vyhodnotí Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota dne 21. 8. 2023 v 17:00 hodin.

### **Příhláška musí obsahovat:**

- základní údaje o nájemci (jméno, příjmení, datum a místo narození, místo trvalého pobytu, doručovací adresa v případě odlišné adresy TP, telefonní spojení, emailový kontakt, datum a podpis uchazeče),
- oprávnění k provozování prodejny - kopie živnostenského listu
- předpokládaný sortiment zboží (minimálně však pečivo, krájené uzeniny, trvanlivé potraviny, ovoce, zelenina, alkoholické a nealkoholické nápoje, základní drogistické zboží)
- předpokládanou otevírací dobu,
- navrhovanou výši nájemného

### **Příhlášky budou posuzovány podle následujících kritérií:**

**1) délka otevírací doby** – váha kritéria je 90 %, posuzována bude míra dostupnosti poskytnuté služby – počet hodin otevírací doby za týden (max. 9 bodů)

**2) výše nájemného** – váha kritéria je 10 % (max. 1 bod).

### **Ostatní podmínky výběrového řízení:**

- předmět nájmu je po telefonické dohodě si možné prohlédnout – kontaktní osoba Pavla Drapáková, tel: 724164675
- obec Kacákova Lhota si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, kdykoli zrušit výběrové řízení a neposkytovat náhrady nákladů vynaložených uchazečem na účast ve výběrovém řízení,
- vítěz výběrového řízení bude vyhlášen nejpozději do 23. 08. 2023,
- uchazeč nese náklady, které mu účastí ve výběrovém řízení vznikly,
- přihláška musí obsahovat všechny požadované náležitosti a přílohy, bez nich není přihláška úplná a nemůže být zahrnuta mezi žádosti dalších uchazečů.

V Kacákově Lhotě dne 19. 7. 2023

Pavla Drapáková  
Starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce: 19. 7. 2023  
Sejmuto z úřední desky: